

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA DOBÂRCENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBÂRCENI

HOTARÂREA NR. 7

privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată a comunei Dobârceni, Județul Botoșani

Consiliul Local al comunei Dobârceni Județul Botoșani .

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Dobârceni nr.18 din 17 01 2024, în calitate de inițiator, raportul de specialitate nr 19 din 17 01 2024 al viceprimarului comunei Dobârceni, Județul Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 2 și alin. 5, art. 9 alin. 2-10 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 4, art. 8, art. 9 din Normele metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinul nr. 226 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- HCL Botoșani privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole, prin care s-a stabilit prețul mediu al producției de masă verde;

Luând în considerare HCL nr. 273/21.12.2021, privind aprobarea amenajamentului pastoral valabil pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul comunei Dobârceni, **LEGEA Nr.293/2020 pentru modificarea art. 16 alin. 2, din Legea zootehniei nr. 32/2019;**

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."a" și art.196 (1), lit."a" din Ordonanța Guvernului României nr.57 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată a comunei Dobârceni, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o **perioada de 8 ani**, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Dobârceni.

(2) Suprafețele de pajiști rămase nealocate în condițiile prevederilor alin. 1) se atribuie în condițiile prevederilor din OUG nr. 34/2013, a crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(3) Terenurile supuse închirierii sunt prevăzute în amenajamentul pastoral.

Art. 2 :(1) Se aprobă Regulamentul de atribuire a contractelor privind închirierea pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată a comunei Dobârceni, prevăzut în anexa nr. 1.

2) Comisia de analiză a cererilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor va fi formată din 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului și 2 consilieri locali respectiv:

1. Matiescu Marcel – viceprimar;
2. Chitiala George-Bogdan – consilier achizitii publice;
3. Daraba Florentina – consilier registru agricol;
4. Iliescu Monica – consilier local;
5. Ciocoiu Mihai – consilier local.

Art. 3: - Se aprobă **Caietul de lucru cu extrase din amenajamentul pastoral**, ce conține suprafața, capacitatea de pășunat, lucrările de întreținere a pajiștii și perioadele de execuție a acestora, și care se distribuie odată cu încheierea contractului de închiriere utilizatorilor de pajiști, prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 4: Se stabilește prețul închirierii pentru fiecare trup de pajiște aflată în proprietatea privată a comunei Dobârceni, după cum urmează:

TRUPURILE DE PĂȘUNE

Nr. crt	Denumirea pašunii	Bloc fizic	Parcela cadastrală	Suprafața - ha -	Prețul închirierii lei/ha/an
1.	Satul Brateni :				
	Radi -	15;		0,77;	151,00 lei
		24;		7,90;	
		24;		0,50	
		35;		5,50;	
	Satul Dobarceni :				
2.	Statia de Epurare -	2030;		7,21;	151,00 lei
	La vale de Tita -	367;		25,39;	
	Coasta Mori -	418;		10,44;	
	In Imas/Bolnita –	393;		18,00;	
	TOTAL GENERAL			75,71	11432,21 lei

(2) Pretul se revizuieste în funcție de prețul mediu al producției de masă verde aprobat prin hotărârea consiliului județean și în concordanță cu prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 2/28 01 2020.

(3) Plata chiriei se face la casieria Primăriei Comunei Dobârceni în două transe: **30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 31 octombrie. În anul 2024, prima tranșă se achită odată cu încheierea contractului.**

(4) Impozitul pe teren stabilit de Codul fiscal pentru pajiștea închiriată cade în sarcina locatarului și nu este inclus în prețul închirierii stabilit conform alin. 1.

Art. 5 :(1) Se aproba modelul contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Dobârceni, Judetul Botosani, prevăzut în **anexa nr. 3.**

(2) Se împuternicește domnul **Bunduc Dorel**, primar al comunei Dobârceni, să semneze în numele și pe seama Comunei Dobârceni, Judetul Botosani, contractele de închiriere.

Art. 6:- Hotărârea se va aduce la cunoștința publică și se va comunica Institutiei Prefectului
- Județul Botoșani, primarului Comunei Dobârceni și compartimentului cadastru.

Presedinte de sedinta

Mandric Marin

Contrasemneaza

Secretar general

Cimbru Liliana

Dobarceni

NR .7/26 01 2024