

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL DOBÂRCENI

HOTĂRÂREA NR. 8

**privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A.
asupra unei suprafețe de teren situată în localitatea Dobârceni**

Consiliul Local al comunei Dobârceni, județul Botoșani;

Având în vedere:

- Adresa S.C. DELGAZ GRID S.A. din 16 01 2023 , prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unei suprafețe de teren situată în Dobârceni ;
- Raportul de specialitate nr. 26/19 01 2023 al compartimentului achiziții publice prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unei suprafețe de teren situată în Dobârceni ;
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Dobârceni înregistrat cu nr. 27/19 01 2023
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobârceni , întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre:
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) , lit. b) și lit. c) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A, pe durata realizării lucrărilor necesare, asupra:

- suprafeței de 9 mp teren aparținând domeniului public al comunei Dobârceni localitatea

Dobârceni, în p.c. 467/1 și p.c. 465, pentru realizarea lucrării „Alimentare cu energie electrică a stației de epurare în localitatea Dobârceni, comuna Dobârceni, județul Botoșani – instalații de utilizare”, în vederea amplasării unui număr de 9 stâlpi conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- suprafeței de 2 mp teren aparținând domeniului public al comunei Dobârceni localitatea Dobârceni, în p.c. 467/1, pentru realizarea lucrării „Alimentare cu energie electrică a stației de epurare în localitatea Dobârceni, comuna Dobârceni, județul Botoșani”, în vederea amplasării unui număr de 2 stâlpi conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularul dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile **HCL nr. 35/31 05 2022** privind aprobarea Regulamentului de eliberare a acordului prealabil și a autorizației de amplasare și de acces în zona drumului public, pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare, realizare pe proprietatea domeniului public al comunei Dobârceni, județul Botoșani, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, trotuarelor, aleilor și spațiilor verzi.

ART. 6 – Primarul Comunei Dobârceni va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Comunei Dobârceni , Delgaz Grid SA.

ART. 8 – Prin grija Secretarului General al comunei Dobârceni prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEGALITATE LIVINSCHI RADU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
SECRETARUL GENERAL

CIMBRU LILIANA

DOBÂRCENI ;

Nr 8/27 01 2023

CONTRACT DE UZ și SERVITUTE

Încheiat astăzi între

▪ **Partile contractante :**

1. **COMUNA DOBARCENI** , persoană juridică de drept public, cu sediul in Dobarceni , cod fiscal 3373543, cont nr. _____, deschis la TREZORERIA BOTOSANI , reprezentata de **BUNDUC DOREL PRIMARUL** comunei Dobarceni , in calitate de *PROPRIETAR*

și

2. **S.C. DELGAZ GRID SA** , cu sediul în _____, Str. _____, nr. _____, Jud. _____, inregistrata la Oficiul Registrului Comertul _____, CUI _____, cont _____ virament _____ deschis la _____, reprezentata prin _____, **in calitate de imputernicit in baza Delegatiei nr. _____ din _____** in calitate de *UZUFRUCTUAR* a intervenit prezentul contract de uz si servitute cu respectarea urmatoarelor clauze contractuale,

- având in vedere:
- art.12, alin.(2)-(4) și art.14 din Legea nr. 123/2012 – Legea gazelor și a energiei electrice,
- H.C.L. nr.8/27 01 2023 privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID SA, pentru terenul în suprafață de 11 m.p. Dobârceni situat în p.c. 465 și p.c. 467/1, aparținând domeniului public al Comunei Dobarceni,
- partile de comun acord au convenit următoarele:

I. Obiectul contractului de uz si servitute:

Art.1. Prin prezentul contract, *proprietarul* constituie irevocabil in favoarea *uzufructuarului* un drept de uz asupra terenului aparținând domeniului public al comunei Dobârceni, aflat in proprietatea sa, situat in localitatea Dobârceni identificat cu număr cadastral p.c. 465 și p.c. 467/1 a localității DOBARCENI (denumit in restul contractului **terenul**), in vederea amplasării unui număr de 11 stâlpi pentru alimentarea cu energie electrica a stației de epurare.

Art.2. Totodată, prin prezentul contract, *proprietarul* constituie irevocabil in favoarea *uzufructuarului* o servitute legala de trecere asupra terenului identificat mai sus, pentru a asigura accesul nelimitat al *uzufructuarului* la construcția aflata in proprietatea sa si amplasata pe teren, ori de cate ori se va impune realizarea unor intervenții tehnice asupra construcției.

Art. 3. Terenurile ce fac obiectul drepturilor de uz si servitute constituite in favoarea *uzufructuarului* au fost dobândite de către *PROPRIETAR*, după cum urmează:

- suprafața de 11 mp situată în p.c. 465 și p.c. 467/1 aparține domeniului public al comunei Dobârceni.

Art. 4. Comuna Dobârceni, declara prin mandatar, cunoscând dispozițiile legii penale cu privire la falsul în declarații, *ca este unicul proprietar al terenului ce face obiectul prezentului contract*, ca acesta nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate publica, nu face obiectul nici unui litigiu, nu este sechestrat, vândut, donat, nu este grevat de sarcini sau servituți.

II. Prețul contractului:

Art. 5. Constituirea prezentului uz si a servituții de trecere se realizează cu titlu gratuit, *proprietarul* renunțând irevocabil la orice pretenție pecuniară sau de alta natura (chirie, redevență, despăgubire etc.) prezenta ori viitoare cu privire la drepturile constituite in favoarea *uzufructuarului* prin prezentul contract.

III. Durata contractului:

Art. 6. Prezentele drepturi de uz si servitute de trecere se constituie pe intreaga durata a existentei totale sau partiale a constructiei si/sau atata timp cat legea impune aceasta obligatie.

IV. Drepturile si Obligatiile uzufructuarului:

Art. 7. *Uzufructuarul* dobândește prin prezentul contract dreptul de a exercita posesia si folosința asupra terenului, dreptul de a dispune de substanța lui in limitele impuse de necesitatea realizării construcției (interventiilor tehnice), precum si dreptul de acces nelimitat la constructia amplasata pe teren, justificat de interventii tehnice. Dreptul de uz se extinde **doar** asupra instalatiilor/retelelor electrice amplasate pe terenul *proprietarului*.

Art. 8. **S.C. DELGAZ GRID SA** reprezentata prin mandatar primeste cu titlu gratuit de la **Comuna Dobârceni** reprezentat prin mandatar beneficiul drepturilor de uz si servitute asupra terenului descris mai sus, in conditiile prevazute in acest contract, cu care este de acord.

V. Drepturile si Obligatiile proprietarului:

Art. 9. *Proprietarul* terenului nu va emite, in prezent sau in viitor, pretentii financiare sau de alta natura, legate de amplasamentul unor instalatii/retele electrice realizate in beneficiul lui, dar care apartin *uzufructuarului* ori pentru racordarea altor utilizatori din instalatiile in cauza.

Art. 10. *Proprietarul* terenului garanteaza folosinta linistita si utila a terenului pe care sunt amplasate instalatiile electrice, despagubindu-l pe *uzufructuar* pentru orice pagube cauzate prin nerespectarea acestei clauze. In cazul in care proprietarul terenului este evins total sau parțial, acesta il va despagubi pe uzufructuar pentru toate pagubele cauzate, in cazul in care, ca urmare a evictiunii, noul *proprietar* nu isi insuseste integral si fara alte conditii, prezentul contract.

Art. 11. *Proprietarul* se obliga sa nu blocheze caile de acces catre instalatiile electrice si sa permita orice fel de interventie in cazul producerii unor defectiuni la retelele electrice, conform dispozitiilor prezentului contract.

Art. 12. *Proprietarul* se obliga sa transmita integral si fara conditii toate obligatiile si drepturile constituite in favoarea *uzufructuarului* prin prezentul contract si *succesorilor-proprietari* ai terenului, care vor primi sub orice forma sau titlu, dreptul de proprietate asupra terenului.

VIII. Forta majora:

Art. 13. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract, in cazul in care notificările au fost facute conform prevederilor legale.

Art. 14. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. Litigii:

Art. 15. Părțile vor încerca rezolvarea oricaror divergente pe cale amiabilă. Eventualele litigii ce decurg din derularea prezentului contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

X. Dispoziții finale:

Art. 16. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în **2 (două) exemplare**, câte unul pentru fiecare parte contractantă, având aceeași putere juridică și nu poate fi modificat decât prin act adițional încheiat în formă autentică.

Art. 17. Anexa cu planul de situație scară 1 :10000 face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 18. Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

PROPRIETAR,
PRIMARIA DOBARCENI

UZUFRUCTUAR,
S.C. DELGAZ GRID SA

PRIMAR,
BUNDUC DOREL

Prin împuternicit,

REFERENT ,
PETRISOR NARCISA ELENA

Secretar General
Cimbru Liliana