

ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.37

Privind darea în folosință cu titlu gratuit , a unei suprafețe de teren necesar pentru depozitare și pentru organizare de șantier în vederea realizării obiectivului , Modernizare DJ 294 B , Jud. BOTOȘANI ”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI , JUDETUL BOTOȘANI

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind **darea în folosință cu titlu gratuit** , a unei suprafețe de teren necesar pentru depozitare și pentru organizare de șantier în vederea realizării obiectivului , Modernizare DJ 294 B , Jud. BOTOȘANI ”.
 - cererea adresată de S.C. CONREC S.R.L., nr.791/2023 ,
 - raportul de specialitate nr 190/24 07 2023 al viceprimarului comunei ;
 - referatul de aprobare nr 191/24 07 2023 al al Primarului Comunei Dobârceni privind aprobarea atribuirii temporare , în folosință gratuită , a unei suprafețe de teren necesar pentru depozitare și pentru organizare de șantier în vederea realizării obiectivului , Modernizare DJ 294 B , Jud. BOTOȘANI ”. .
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local,
- în conformitate** de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- având în vedere:
- prevederile art.354-355 din din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,
 - prevederile art.2146-2148 din Legea nr 387/2009 privind Codul Civil,
- În temeiul** prevederilor art 129 alin 2 lit c , alin 6 lit a, art.139 alin.1 ale art.196 alin.1 ,lit.a), art 297 alin 1 lit d din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 20 luni a terenului în suprafață de 8914 mp, aparținând domeniului privat al UAT DOBÂRCENI la S.C. CONREC S.R.L., pentru depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier, teren situat în comuna Dobârceni , localitatea **Murguta , CF 50005** identificat conform schitei anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2. Se aproba încheierea unui contract de comodat între Comuna Dobârceni și S.C. CONREC S.R.L, cu sediul Botosani jud. BOTOȘANI , având cod fiscal RO 609357 , conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește domnul primar Bunduc Dorel , să semneze contractul de comodat.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI , primarului comunei Dobârceni și aparatului de specialitate al primarului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MATIESCU MACEL**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Cimbru Liliana**

Dobârceni :

NR.37/ 31 07 2023

**CONTRACT DE COMODAT
(folosinta gratuita).**

nr. _____/_____

I. PARȚILE CONTRACTANTE

1.1 COMUNA DOBÂRCENI ,judetul BOTOȘANI , cu sediul in

Dobârceni strada principala nr.28 , judetul BOTOȘANI , codul fiscal nr 33 73543 , reprezentat de domnul primar Bunduc Dorel , în calitate de **Comodant**, pe de o parte si

1.2 SC S.C. CONREC S.R.L.,, cu sediul in Botosani ,judetul BOTOȘANI , avand codul fiscal _____, in calitate de comodatatar , pe de alta parte

Avand in vedere prevederile H.C.L nr _____/_____au convenit la incheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului a unui tren în comuna Dobârceni , pc _____, ” in suprafata de _____ mp, indentificat conform schitei anexa la prezentul contract.

2.2 Bunul ce se remite spre folosință Comodatarului, pentru depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier în vederea realizării obiectivului
”_____

III. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

3.1 Comodantul se obligă sa transmită comodatarului, la momentul încheierii prezentului contract, în posesie și folosință terenul specificate la punctul 2.1.

3.2 Comodantul este obligat, pe perioada valabilității contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodatar.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1 Comodatarul e obligat sa utilizeze bunul exclusiv in scopul desfasurarii activitatii de depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier;

4.2 Comodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească conform destinației.

4.3 Comodatarul este obligat să nu schimbe destinatia bunului .

4.4 Comodatarul se obligă să nu faca modificari asupra bunului pe care la primit in folosinta gratuita;

4.5 , Comodatarul se obliga se suporte toate cheltuielile cu intretinerea bunului

V. TERMENUL CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract este valabil din momentul semnării pe o perioada de 1 an.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract încetează deplin drept fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti in urmatoarele conditii :

- La expirarea termenului prevăzut la pct.5.1 din prezentul contract;
- La cererea comodantului, în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, cand el are însuși nevoie de bun , cu notificarea prealabila a comodatarului, fara nici o despagubire in sarcina comodantului.
- Comodatarul și-a încetat activitatea.
- In cazul in care interesul local o cere, cu notificarea prealabila a comodatarului, fara nici o despagubire in sarcina comodantului.

VII REZILIEREA CONTRACTULUI:

7.1 Prezentul contract se considera reziliat in urmatoarele situatii:

- In cazul in care una din parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale , dupa ce a fost avertizata , printr-o notificare scrisa , de catre cealalta parte , ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- Daca comodatarul folosește bunul, prevăzut în prezentul contract, neconform destinației stabilite în contract schimbându-i destinația;
- Instraieaza sub orice forma (concesiune, inchiriere, etc) bunul primit in folosință , unui tert;
- Supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;

7.2 In toate cazurile de reziliere Consiliul Local va adopta o hotarare prin care se va dispune rezilierea contractului .

7.3 In toate cazurile de incetare sau reziliere a contractului , investitiile realizate de catre comodatar in baza prezentului contract vor ramane in proprietatea comodantului , fara ca acesta sa plateasca vreo despagubire comodatarului.

VIII. LITIGII

8.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești .

IX CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA.

9.1 Niciuna dintre parti nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract , daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora , asa cum este definita de lege.

9.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 15 zile, producerea evenimentului .

9.3 Daca in termen de 15 zile de la producere , evenimentul respectiv nu inceteaza , partile au dreptul sa – si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune –interese.

X. NOTIFICARILE INTRE PARTI

10.1 In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

10.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala , ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R) si se considera primita la destinatar la data mentionata de oficiul postal pe confirmarea de primire.

10.3 Daca notificare se transmite prin fax , ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

10.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare.

XI. CLAUZE FINALE

11.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2 Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioara încheierii lui.

11.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.4 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, ..., data semnării lui.

COMODANT
COMUNA DOBARCENI prin
Primar **Bunduc Dorel**

COMODATAR
SC _____ SRL prin
Administrator _____

ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr 38/24 07 2023

Privind darea în folosință cu titlu gratuit , a unei suprafețe de teren necesar pentru depozitare și pentru organizare de șantier în vederea realizării obiectivului , Modernizare DJ 294 B , Jud. BOTOȘANI ”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI , JUDETUL BOTOȘANI

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind **darea în folosință cu titlu gratuit** , a unei suprafețe de teren necesar pentru depozitare și pentru organizare de șantier în vederea realizării obiectivului , Modernizare DJ 294 B , Jud. BOTOȘANI ”.
- cererea adresată de S.C. CONREC S.R.L., înregistrată cu nr.791/2023
- raportul de specialitate nr 190/24 07 2023 al viceprimarului comunei ;
- referatul de aprobare nr 191/24 07 2023 al al Primarului Comunei Dobârceni privind aprobarea atribuirii temporare , în folosință gratuită , a unei suprafețe de teren necesar pentru depozitare și pentru organizare de șantier în vederea realizării obiectivului , Modernizare DJ 294 B , Jud. BOTOȘANI ”. .
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, **în conformitate** de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere:
 - prevederile art.354-355 din din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,
 - prevederile art.2146-2148 din Legea nr 387/2009 privind Codul Civil,
- În temeiul** prevederilor art 129 alin 2 lit c , alin 6 lit a, art.139 alin.1 ale art.196 alin.1 ,lit.a), art 297 alin 1 lit d din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 20 luni a terenului în suprafață de 8914 mp, aparținând domeniului privat al UAT DOBÂRCENI la S.C. CONREC S.R.L., pentru depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier, teren situat în comuna Dobârceni , localitatea **Murguta , CF 50005** identificat conform schitei anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Comuna Dobârceni și S.C. CONREC S.R.L, cu sediul Botosani jud. BOTOȘANI , având cod fiscal RO 609357 , conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește domnul primar Bunduc Dorel , să semneze contractul de comodat.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI , primarului comunei Dobârceni și aparatului de specialitate al primarului.

Initiator ,
Primar ,
Bunduc Dorel

AVI ZEAZA
SECRETAR GENERAL,
Cimbru Liliana

Dobârceni :

ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
VICEPRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE Nr 190/24 07 2023

Pentru proiectul de hotarare privind darea in folosinta cu titlu gratuit , a unei suprafete de teren necesar pentru depozitare și pentru oragnizare de șantier în vederea realizării obiectivului , Modernizare DJ 294 B , Jud. BOTOȘANI ”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI , JUDETUL BOTOȘANI

Vazand - cererea adresată de S.C. CONREC S.R.L. nr.791/2023 prin care solicita , o suprafeta de teren necesar pentru depozitare și pentru oragnizare de șantier în vederea realizării obiectivului , Modernizare DJ 294 B , Jud. BOTOȘANI ”.

Terenul în suprafată de 8914 mp, apartinad domeniului privat al UAT DOBÂRCENI situate in localitatea Murguta , CF 50005 poate fi utilizat **pentru depozitare și pentru oragnizare de șantier în vederea realizării obiectivului , Modernizare DJ 294 B , Jud. BOTOȘANI ”** investitie care va duce la modernizarea drumurilor si bunastarea locuitorilor comunei noastre.

avand in vedere:

- preverderile art.354-355 din din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,
- prevederile art.2146-2148 din Legea nr 387/2009 privind Codul Civil,

In temeiul prevederilor art 129 alin 2 lit c , alin 6 lit a, art.139 alin.1 ale art.196 alin.1 ,lit.a), art 297 alin 1 lit d din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

consideram ca este necesar si oportun intierea proiectului de hotarare pentru darea în folosință gratuită pe o perioadă de 20 luni a terenului în suprafată de 8914 mp, apartinad domeniului privat al UAT DOBÂRCENI la S.C. CONREC S.R.L., pentru depozitarea diverselor materiale și pentru organizare de șantier, teren situat in comuna Dobâceni , localitatea Murguta , CF 50005

Viceprimar,
Matiescu Marcel

ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE Nr 191/24 07 2023

Privind darea in folosinta cu titlu gratuit, , a unei suprafete de teren necesar pentru depozitare și pentru oragnizare de șantier în vederea realizării obiectivului , Modernizare DJ 294 B , Jud. BOTOȘANI ”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI , JUDETUL BOTOȘANI

avand in vedere:

- preverderile art.354-355 din din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,
- prevederile art.2146-2148 din Legea nr 387/2009 privind Codul Civil,

In temeiul prevederilor art 129 alin 2 lit c , alin 6 lit a, art.139 alin.1 ale art.196 alin.1 ,lit.a), art 297 alin 1 lit d din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

Si faptul ca terenul în suprafață de 8914 mp, apartinad domeniului privat al UAT DOBÂRCENI situate in localitatea Murguta , CF 50005 poate fi utilizat pentru depozitare și pentru oragnizare de șantier în vederea realizării obiectivului , Modernizare DJ 294 B , Jud. BOTOȘANI ”

Propun spre analiza si aprobare plenulului consiliului local proiectul de hotarare de darea in folosinta cu titlu gratuit, , a unei suprafete de teren necesar pentru depozitare și pentru oragnizare de șantier în vederea realizării obiectivului , Modernizare DJ 294 B , Jud. BOTOȘANI ”

Primar ,
Bunduc Dorel