

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
CONSILUL LOCAL DOBARCENI

HOTĂRÂREA nr. 56

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului **„Reabilitarea moderată a clădirii Primăriei Dobârceni, județul Botoșani, pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice”**, prin PNRR – COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL

analizând temeiurile juridice:

d) prevederile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

e) prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

f) prevederile art. 10 din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

luând act de:

d) Referatul de aprobare nr. 176/9 09 2022 al primarului comunei Dobârceni, la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului **„Reabilitarea moderată a clădirii Primăriei Dobârceni, județul Botoșani, pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice”**, prin PNRR – COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL;

e) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 175/9 09 2022, prezentat de dl Chitiala George Bogdan **din cadrul Compartimentului achizitii publice** al primarului comunei Dobârceni la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului **„Reabilitarea moderată a clădirii Primăriei Dobârceni, județul Botoșani, pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice”**, prin PNRR – COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL;

f) raportul de avizare favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 ale Consiliului local al comunei Dobârceni la proiectul de hotărâre nr. 62/**9 09 .2022**;

ținând cont de:

e) GHID SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10 - COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL;

f) Devizul general total cheltuieli eligibile și neeligibile **„Reabilitarea moderată a clădirii Primăriei Dobârceni, județul Botoșani, pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice**, întocmit de SC E Lasting Design S.R.L.;

g) prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBÂRCENI
adoptă prezenta hotărâre.**

Art. 1. Se aprobă participarea UAT COMUNA DOBÂRCENI cu proiectul **„Reabilitarea moderată a clădirii Primăriei Dobârceni, județul Botoșani, pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice”**, la PROGRAMUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ – COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, cu următorii indicatori economici:

	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL INVESTIȚIE	1.299.790,37	246.034,30	1.545.824,67
Din care Construcții + Montaj	812.164,98	154.311,35	966.476,33

conform Deviz general total cheltuieli eligibile și neeligibile întocmit de SC E Lasting Design S.R.L. – **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă nota de fundamentare pentru **Investiția I.3** Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale – proiect

„Reabilitarea moderată a clădirii Primăriei Dobârceni, județul Botoșani, pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice”, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care Comuna Dobârceni în calitate de beneficiar trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

Art. 4. Principalele lucrări ce se vor realiza în cadrul proiectului **„Reabilitarea moderată a clădirii Primăriei Dobârceni, județul Botoșani, pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice”**, respectiv descrierea sumară a investiției, sunt prevăzute în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește primarul Comunei Dobârceni, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării, implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art. 6 Primarul Comunei Dobârceni prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege,

- Instituției Prefectului – Județul Botoșani, pentru controlul legalității;
- Primarului comunei Dobârceni, județul Botoșani;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunadobarceni.ro

Presedinte de sedinta
Profireanu Niculina

CONTRASEMNAZA
secretarul general al comunei DOBÂRCENI

Cimbru Liliana

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3</i> Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale	Titlu apel proiect <i>„Reabilitarea moderată a clădirii primăriei comunei Dobârceni, județul Botoșani, pentru îmbunătățirea purnizării serviciilor publice”</i>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Clădirea propusă în prezentul proiect pentru creșterea eficienței energetice este o clădire tip P+1E cu acoperiș tip șarpantă cu Ac= 310 mp și Ad= 620 mp. Clădirea a fost construită în anul 1977. Clădirea nu este dotată cu grupuri sanitare. Clădirea C1 este amplasată în curtea formată din mai multe parcele alăturate în suprafață totală de 2374 mp din intravilanul loc. Dobârceni, Carte Funciară 50399, aparținând domeniului public al comunei Dobârceni. Accesul principal în clădire se face printr-o ușă executată din tâmplărie de PVC și sticlă cu dimensiunile de 1.50* 2.80 mp, fără windfang, apoi printr-un hol și încăpere. Clădirea este încălzită parțial cu radiatoare clasice cu apă, spațiile dispun și de sobe de teracotă. Există intrarea secundară. Accesul în pod se face din hol prin chepeng. Înălțimea liberă medie a parterului și etajelor este de câte 3.40 m la care se adaugă înălțimea aticului. Pereții exteriori, din cărămidă cu goluri nu sunt izolați termic. Nu sunt prezente fisuri la pereții clădirii, dar au fost unele degradări ale tencuiei, igrasii și infiltrații de apă care au condus la scăderea rezistenței termice a elementelor de închidere perimetrală. Clădirea este dotată cu grupuri sanitare, câte un grup sanitar pe fiecare nivel, neseperate pe sexe, și fără posibilitatea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități locomotorii. Trotuarul are o lățime de cca. 90 cm și este degradat, crăpat, deplasat. Planșeul peste ultimul etaj este ușor izolat termic cu un strat de zgură de 30 cm grosime. Nu sunt prevăzute izolații termice la soclu și la placa pe sol. Tâmplăria exterioară: tâmplăria exterioară de la ferestre este din PVC sau lemn prevăzute cu două foi de geam de 4 mm. Tocurile sunt poziționate la mijlocul peretelui. Caracteristicile termoizolatoare ale tâmplăriei nu respectă cerințele actuale privind izolarea termică. Acoperișul este vechi, elementele structurale sunt afectate de insecte xilofage și nu mai prezintă siguranță, învelitoarea este din tablă veche, se dorește înlocuirea acoperișului, înlocuire necesară și în contextul instalării de panouri solare fotovoltaice și pentru apă caldă.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Data fiind starea actuală a clădirii, aceasta poate funcționa în parametri optimi din punct de vedere al încălzirii doar cu costuri foarte mari și cu consum considerabil de lemne. Din punct de vedere al accesului la servicii publice sunt necesare: rampă de acces persoane cu dizabilități locomotorii și grupuri sanitare amenajate corespunzător, apoi modificări pentru îndeplinirea cerinței de securitate la incendiu – modificarea spațiului de sub scară, modificări la unele uși de evacuare. Investiția vizează în special eficientizarea energetică – reducerea emisiilor de carbon cu cel puțin 50% prin anvelopare și prin implementarea unor instalații performante energetice. Prin investiția propusă, care se considera necesară și oportună, se aduce clădirea în parametri optimi de funcționare atât din punct de vedere energetic cât și din punct de vedere tehnic și funcțional.

		Necesitatea si oportunitatea investitiei pot fi deduse inclusiv din analiza deficientelor cladirii, descrise si in cadrul auditului energetic: Prin interpretarea rezultatelor obtinute (protecția termică a construcției și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acesteia), diagnosticului energetic al clădirii corespunde unei clădiri insuficient termoizolate chiar și pentru realizarea condițiilor minime de confort, cu o instalație de încălzire funcționând cu randament scăzut, în special pe partea de distribuție.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Comuna Dobârceni a mai desfasurat proiecte de interes public: modernizare drumuri de interes local, au fost achiziționate echipamente și mobilier pentru desfășurarea cât mai bună a serviciilor publice.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În desfășurare se mai află proiecte de interes public pentru comuna Dobârceni: înființare grădiniță, înființare sistem de canalizare, iluminat public, amenajare grupuri sanitare la școala Dobârceni.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	N/A
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin realizarea obiectivului de investitii se obtine atat o cladire eficienta energetic, cu anvelopa corespunzatoare si instalatii moderne, dar si un confort al utilizatorilor care conduce la posibilitatea furnizarii de servicii publice de catre autoritatea publică locală și desfasurarii de multiple activitati culturale in comuna. Obiectivul general al investiției desigur este asigurarea cadrului necesar pentru activități publice în interesul locuitorilor. Considerăm, ca realizarea acestor obiective devine imposibilă dacă nu poate fi asigurat un spațiu adecvat pentru organizarea unor programe culturale respectiv servicii publice asigurate cetățenilor. Modificările propuse vor asigura o reducere de cel puțin 50% de combustibil primar, cu instalații eficiente energetic, clădirea având caracteristici energetice superioare reflectate în certificatele de performanță energetică. În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de reabilitare a clădirii se va avea în vedere utilizarea de materiale și practici care să NU conducă la o creștere semnificativă de emisii în aer. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece: investiția vizează reabilitarea minimală a clădirii, pentru a obține o clădire eficientă din punct de vedere – energetic care, pe lângă respectarea standardelor în domeniu va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor; se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; În viitoarele faze de proiectare, ținând cont de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/ climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Se va avea în vedere ca investiția să nu conducă la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, prin: - în etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor; - în faza de construcție antreprenorii trebuie să asigure măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție; - în faza de construcție trebuie să se asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006; - în faza de construcție trebuie să se asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO

		16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile. Deoarece, atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se vor folosi acele materiale al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul. Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției. d) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivelor de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Pentru construcția propusă, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei se consideră fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se realizează în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață. Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apei uzate menajere se va realiza prin soluții tehnice care să asigure condițiile de calitate prevăzute de legislație privind alimentarea cu apă potabilă, respectiv pentru evacuarea apelor uzate menajere nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric. În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor tehnice se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile. Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic. În ceea ce privește protecția biodiversității, amplasamentul propus NU se suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității și nu este amplasat în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Prin documentațiile care se vor întocmi și implicit prin realizarea investiției, se vor respecta toate cerințele de calitate impuse de Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările

		ulterioare), se vor prevedea solutii tehnico-economice eficiente, astfel incat rezultatul investitiei sa conduca la o cladire perfect functionala cu un consum redus de energie. Consiliul local Dobârceni și primarul comunei a luat și va lua toate măsurile legale și în termen ce se impun pentru indeplinirea condițiilor aferente investițiilor. Comuna Dobârceni are experiență în derularea de investiții duse la bun sfârșit, și investiții în desfășurare: - Modernizare drumuri de interes local, 4,900 km in comuna Dobarceni, judetul Botosani - Achiziție echipamente IT, licențe și mobilier aferent pentru comuna Dobârceni, județul Botoșani - Inițiere grădiniță cu două săli de clasă în localitatea Dobârceni, comuna Dobârceni, judetul Botosani; - Inițiere sistem de canalizare cu statie de epurare in comuna Dobarceni, judetul Botosani; - Eficientizare sistem de iluminat public in comuna Dobarceni, judetul Botosani.
8.	Descrierea procesului de implementare	Investitia initiata de comuna Dobârceni va parcurge toate etapele si procedurile reglementate prin legislatia actuala, atat in ceea ce priveste prevedurile de depunere si obtinere a finantarii, cat si pe cele referitoare la intocmirea documentatiilor pe etape si faze de proiectare, precum si pe cele referitoare la achizitii si atribuirea serviciilor si lucrarilor aferente. Implementarea investitiei se va desfasura cu specialistii care devin factori implicati in procesul de desfasurare a investitiei, cu urmarirea etapelor de lucru in toate fazele de proiectare si /sau executie si/ sau decontare, urmand ca la finalizarea lucrarilor sa se parcurga procedurile legale de receptionare a lucrarilor, conform legislatiei. Toate conditiile contractului vor fi respectate prin grija tuturor factorilor implicati. COMUNA DOBÂRCENI va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului sus menționat, va aloca resurse materiale, financiare și umane pentru buna implementare a proiectului. Totodată, va depune documentele necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizații și pentru asigurarea utilităților necesare în zonă. De asemenea, în contractul de lucrări de execuție se va avea în vedere includerea măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului Do No Significant Harm.
9.	Alte informații	Efectele propunerilor de reabilitare termică la clădire se reflecta în creșterea rezistentelor corectate pe elementele anvelopei comparativ cu cele normate, în creșterea rezistenței medii pe clădire, corelat cu reducerea consumurilor de energie pentru încălzire și sunt evidențiate în Raportul de rezultate pentru clădirea reabilitată.

NUME SI PRENUME, Chitală George-Bogdan – consilier achiziții publice

SEMNĂTURA

Presedinte de sedinta
Profireanu Niculina

CONTRASEMNAZA
secretarul general al comunei DOBÂRCENI

Cimbru Liliana