

HOTARAREA Nr. 10

privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea concesiunii a unui spațiu situat la parterul clădirii Primăriei Dobârceni proprietatea privată a U.A.T. Dobirceni din localitatea Dobirceni cu destinație-farmacie.

Consiliul Local Dobirceni, județul Botosani;

Analizand expunerea de motive prezentata de d-l Primar Livinschi Radu privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea concesiunii a unui spațiu situat la parterul construcției Primăriei Dobârceni **format dintr-o camera în suprafață construită de 13,44 mp și o porțiune de hol în suprafața de 4,54 mp este situat la parterul clădirii primăriei Dobârceni** lângă Cabinetul Medical Dobârceni.

Având în vedere :- raportul întocmit de Compartimentul Financiar-contabil prin care se propune concesiunea, prin licitație publică, Studiul de oportunitate, caietul de sarcini, Raportul de evaluare întocmit de evaluator

- Raportul de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobirceni;
- prevederile art 871-873 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile OUG nr 54/2006 privind contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile HG nr 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr 54 /2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. 5 lit. b și, art. 123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, pe o durată **de 10 ani** a a unui spațiu situat la parterul clădirii Primăriei Dobirceni cu destinația-farmacie.

Art.2. Se aproba: Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a a unui spațiu situat la parterul clădirii Primăriei Dobirceni, conform anexelor 1 și 2 are fac porțiune integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de 2440 lei/an sau 524 Euro/an

Art.4. Valoarea de pornire pentru stabilirea redevenței anuale de la care pleacă licitația publică este de 2440 lei/an stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Dobârceni.

Art.5. Se stabilește componenta Comisiei de licitație publică în următoarea componentă:

Bunduc Dorel – președinte
Petrisor Narcisa Elena – membru
Matiescu Marcel – membru
Chitiala George-Bogdan – membru
Ciusmanescu Dumitru – membru

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Dobirceni, să semneze contractul de concesiune.

Art.7. Primarul, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de sedință
Gherasim Mihai
Dobirceni
Nr 10 /16 02 2018



Contrasemnează,
Secretarul Comunei

Cimbru Liliana



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea a unui spatiu situat la parterul cladirii Primariei Dobirceni apartinand Primariei Dobirceni cu destinatia-farmacie

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNURILOR CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONATE PRIN LICITAȚIE.

Spatiul cu destinatia-farmacie format dintr-o camera în suprafată construită de 13,44 mp si o portiune de hol in suprafata de 4,54 mp este situat la parterul cladirii primăriei Dobirceni langa Cabinetul Medical Dobirceni.

Cladirea este libera de sarcini

2. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL, DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII.

Având în vedere că aceasta Camera cu suprafata construita de 13,44 mp si portiune hol suprafata construita de 4,54 mp este situata in aceeasi cladire cu Sediul Primariei Dobirceni si Cabinetul medical, reprezintă motive de ordin economic, financiar si social pentru concesionare.

Prin realizarea acestei concesionari se vor realiza venituri la bugetul local.

3. NIVELUL MINIM AL PREȚULUI.

Concesionarea se va realiza prin licitatie publica. Prețul de pornire la licitație este de 2440 Ron/an. Prețul de consesiune redeventa va fi stabilit în urma procedurii de licitatie.

Redevența se va achita în patru tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de 25 a ultimei luni a trimestrului, sau integral pentru anul fiscal curent.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU CONCESIONAREA ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII.

Spațiul va fi concesionat prin licitatie publica.

Alegerea concesionarii prin licitatie publica se justifică prin faptul că sumele incasate vor reprezenta venituri la bugetul local.

5. Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie. Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care repetarea procedurii de licitatie conf. art. 25, alin. 2 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art. 26 din OUG nr. 54/2006.

5. Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care concendentul, în cazul de față Consiliul local al comunei Dobârceni, județul Botoșani va transmite unui ofertant selecționat – concesionar pe o perioadă determinată, de 10 ani, dreptul și obligația de exploatare a spațiului cu destinatia-farmacie format dintr-o camera în suprafată construită de 13,44 mp si o portiune de hol in suprafata de 4,54 mp rămas

disponibil în incinta Primăriei Dobirceni aparținând domeniului privat al comunei în schimbul unei redevențe.

Conform art. 7. Alin. (3) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica exista posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

6. TERMEN PREVIZIBIL PENTRU REZOLVAREA PROCEDURII DE LICITATIE.

Pentru întocmirea tuturor documentelor necesare desfășurării licitației publice în vederea concesionarii terenului se stabilește un termen de 90 zile

INTOCMIT,
Referent ,
Petrisor Narcisa Elena

Președinte de ședință,

Gherasim Mihai



Contrasemneaza ,
Secretar,

Cimbru Liliana

